

**Перечень работ и услуг,
выполняемых по многоквартирному дому по адресу: Никулинская ул., д.23, корп.1
в 2016 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность работ
1	2	3
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1.1	Уборка лестничных клеток, мусоропроводов и других мест общего пользования	5 раз в неделю
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	ежедневно
1.3	Вывоз и захоронение мусора	ежедневно
1.4	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	ежедневно
1.5	Работы по дежурному освещению. (расход электроэнергии на дежурное освещение, если не установлено иное)	ежедневно
1.6	Работы по дератизации и дезинсекции	1 раз в год
2. Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)		
2.1	По фундаментам	1 раз в год
2.2	По стенам и фасадам	1 раз в год
2.3	По крышам	По мере необходимости
2.4	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	По мере необходимости
2.5.	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 раз в год
2.6	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	По мере необходимости
2.7	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	По мере необходимости
2.8	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	По мере необходимости
2.9	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	По мере необходимости
2.10	По мусоропроводам	1 раз в год
2.11	По лифтам	По мере необходимости
2.12	По почтовым ящикам	По мере необходимости
2.13	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	По мере необходимости
2.14	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	По мере необходимости
2.15	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	По мере необходимости
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка		
3.1	Работы по санитарной обработке придомовой территории	
3.2	Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории	
4. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом В том числе обновление технической документации		