

Выполненные работы по дому и прилегающей территории ЖСК «Журналист-1» в 2015 г.

Частичный ремонт кровли.

Установка дублирующих домофонов на наружные двери подъездов.

Выборочный ремонт межпанельных швов.

Поверка общедомового счетчика ТЭМ-106.

Изготовление и установка ограждения на входе в подвал.

Замена общедомового счетчика холодной воды.

Замена двигателя лифта в 3-м подъезде.

Установка камер видеонаблюдения на всех подъездах.

Ремонт ступеней подъездов.

Ремонт отмостки дома.

Ремонт дорожек на детской площадке.

Устройство парковочной придомовой площадки.

Ремонт межквартирных холлов.

Замена мусорных урн возле подъездов.

Окраска цоколя дома.

Покраска фасадов подъездов.

Промывка стволов мусоропровода.

Прочистка воздухопроводов.

Ремонт в нежилых помещениях.

Ремонт в подвальных и чердачных помещениях.

Ремонт дверей, замков, освещения.

Ремонт съездов для колясок.

Частичная замена, ремонт окон в местах общего пользования.

Ремонт, окраска ограждений территории и детской площадки.

Ремонт, замена малых форм на детской площадке.

Выборочная установка отливов и откосов на этажах.

Выборочная замена, ремонт ковшей мусоропровода.

Ремонт кровли козырьков подъездов.

Санитарная обработка подвала и мест общего пользования.

Высадка кустов, деревьев, озеленение газонов у подъездов и на детской площадке, высадка цветов на придомовой территории. Подрезка деревьев.

Установка цветов в лифтовых холлах 1-го этажа.

Ремонт и замена доводчиков дверей подъездов.

Доходы от сдачи нежилых помещений, принадлежащих ЖСК «Журналист-1», учтены в сметах доходов и расходов кооператива и направляются на содержание и ремонт общего имущества.

Так жильцы дома полностью освобождены от оплаты работы консьержек, от затрат на текущий ремонт общедомовых помещений, от расходов на управление домом, от затрат на благоустройство, содержание прилегающей территории и от некоторых других расходов.

Кроме того, в течение года уменьшались платежи жильцов по статьям технического обслуживания и отопления, а в конце года – дополнительное уменьшение коммунальных платежей жильцов.

Правление ЖСК «Журналист-1»